

TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA ZARIADENIA A VYBAVENIA BYTU

Vnútorne povrchy stien	sadrové omietky, biela malba (2x náter) kúpeľňa — keramický alebo gresový obklad po strop na všetkých stenách WC — keramický alebo gresový obklad po strop za WC, zvyšné steny umývateľný biely náter
Vnútroné povrchy stropov	omietka na ŽB monolitickom strope, biela malba (2x náter) sadrokartónový (SDK) podhľad v hygiene (v niektorých prípadoch)
Vnútorne povrchy podláh	izby, kuchyňa, vstupné priestory — drevená podlaha — viacvrstvové parkety s dyhovanou nášľapnou vrstvou, soklové lišty kúpeľňa, WC a komora resp. technické miestnosti — keramická alebo gresová dlažba — vyššia trieda kvality
Okná	akustické hliníkové okná na balkónoch (so zvýšeným útlmom smerom na Mýtne a Šancovú ulicu), lodžiách a terasách plus dvere s izolačným trojsklom. otváravo-sklopné krídla, interiér aj exteriér v metalickej farbe. vonkajšie parapety — hliníkové vo farbe okna, v niektorých prípadoch kamenné v prevedení kamenného obkladu fasády
Tienenie	textilné exteriérové rolety (screeny) s motorickým ovládaním
Dvere	vstupné dvere — protipožiarne, bezpečnostné, povrchová úprava vnútro biele, vonkajšia strana vo farbe, nerezové kovanie interiérové dvere — krídlové plné, hladké fóliové, bezfalcové v oblôžkovej zárubni, nerezové rozetové kovanie, v hygiene wc zámok s olivou
Kúrenie a príprava TÚV	nápojenie na centrálny zdroj tepla cez horúcovod a OST odovzdávacia stanica tepla v 1. PP objektu vo vlastníctve dodávateľa tepla nízkoteplotné vodné podlahové vykurovanie vo všetkých bytoch a apartmánoch (sáľavá forma vykurovania od podlahy) v kombinácii s trubkovými (rebríkovými) vykurovacími telesami v kúpeľniach kombinované s elektrickou výhrevnou vložkou s regulátorom
Chladenie	klimatizácia v dennej časti bytu, pozostávajúca z trasy rozvodu chladenia medzi centrálnych zdrojoch chladu — a vnútornou jednotkou, vnútorná jednotka: kazetové resp. nástenné fancoily Vrátane odvodu kondenzátu
Vetranie	prírodné oknami v kombinácii s decentrálnou fasádnou rekuperačnou jednotkou v vysokým akustickým útlmom na fasádach orientovaných do ulíc Šancová a Mýtne. Vo vnútrobloku prevetrávací štrbina v ráme okna
Elektrické zariadenia	bytová rozvodnica pri vstupe do bytu elektrické rozvody pre zásuvky a osvetlenie káblvová rezerva mieste kuchynského kúta pre zásuvkové rozvody a napojenie varnej dosky dvojzásuvka na balkóne, lodžií, terase pri výstupe do exteriéru
Slaboprúdové zariadenia	bytová rozvodnica vo vstupe s prípojkou optického internetu slaboprúdové rozvody a zásuvka v každej obytnej miestnosti videovrátnik
Zariaďovacie predmety	keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom keramické umývadličko v miestnosti WC s pákovou výtokovou armatúrou keramické umývadlo v kúpeľni s pákovou výtokovou armatúrou ventil studenej vody a odtokový sifón pre práčku byty s oceľovou smaltovanou vaňou a vaňovou pákovou armatúrou s ručnou sprchou byty so sprchovacím kútom a walk-in riešením bez vaničky, vrátane sprchovej zásteny a sprchovej nástennej batérie so sprchovým setom

VYHOTOVENIE OBJEKTU

Nosný systém	železobetónový skelet vytvorený stenovými a stĺpovými nosnými časťami železobetónová monolitická doska
Steny	bytové priečky z SDK priečky technických priestorov a kobiek z betónového muriva bez povrchovej úpravy
Schodisko a chodby	nosná konštrukcia — železobetón nášlapná vrstva — terazzo dlažba vo vstupnej a výťahovej lobby na 1. NP až 8. NP chodby pred vstupmi do bytov záfažový koberec
Stropy spoločné priestory	SDK podhlady + biela maľba (2x náter), prípadne priznaná ŽB konštrukcia
Strecha	strechy objektov — štrkový zásyp nad podzemnou garážou v časti vnútrobloku intenzívna vegetačná s výsadbou a mobiliárom
Lodžie, Balkóny a Terasy	terasy bytov najvyšších podlaží, lodžie a balkóny — protišmyková betónová dlažba na rektifikačných terčoch
Fasáda	hlavné fasády smerom do ulíc Šancová, Mýtna — prevetrávaná fasáda s kamenným obkladom fasády orientované do vnútrobloku — kontaktný zašeplovací systém na báze minerálnej vlny a omietky

SPOLOČNÉ PRIESTORY A VYBAVENIE OBJEKTU

Podzemná garáž	železobetónové monilitické konštrukcie podláh a stien, doplnené o betónové murované priečky povrchy stien a stropov bez povrchovej úpravy epoxidová podlaha
Výťah	2x výťah pre 10 osôb s nosnosťou 750 kg
Sklady a kobky	steny z murovaných betónových tvárnic do výšky 2 m, ostatná časť ocelové pletivo, dvere plné plechové pozinkované miestnosť pre uskladnenie bicyklov a kočíkov
Ostatné vybavenie	poštové schránky s podsvietenou nikou, digitálny infopanel v lobby 1. NP, kryté stojisko pre kontajner na komunálny a separovaný odpad priamo v budove na 1. NP vedľa vjazdovej rampy zo strany ulice Mýtna, v rámci priestorov garáže je navrhnutý prípojnicový systém pre rozvod napájania nabíjacích staníc pre elektromobily

* Vzhľadom na aktuálnu rozpracovanosť sú niektoré povrchové úpravy predmetom vzorkovania pod dohľadom autorov projektu Kuklica Smerek architekti.

** Developer si vyhradzuje právo zámény jednotlivých materiálov za materiál porovnateľnej prípadne vyššej kvality.